**Анкета земельної ділянки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | | *Green-field (земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | Назва ділянки | | Прибережна смуга озера Заболоцьке |
| 1.3 | Область | | Волинська |
| 1.4 | Район | | Камінь-Каширський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | | с. Сошичне-5км. |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | | 5 км. |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | | 5 км. |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | | Камінь-Каширський 25 км. |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | | Луцьк -105 км. |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | | 15 |
| 1.10 | Форма ділянки | | Г-подібна форма |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | | Рівнинний, 155м над рівнем моря |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | | Землі лісового та пайового фонду |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник *(опишіть)* | | відсутні |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | | *-* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | | *-* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | | *-* |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | | - |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | | - |
| 1.19 | Додаткова інформація | | - |
| **Правовий статус** | | | |
| 2.1 | | Власник | Головне управління Держгеокадастру у Волинській області |
| 2.2 | | Форма власності | державна |
| 2.3 | | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | - |
| 2.4 | | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | | Користувач | - |
| 2.6 | | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* | - |
| 2.7 | | Для яких цілей використовується ділянка | рекреаційні |
| 2.8 | | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами |
| 2.9 | | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Схема планування території Сошичненської сільської ради |
| 2.10 | | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | Землі рекреаційного призначення (код Е.07.) |
|  | |  |  |
| 2.11 | | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | немає |
| 2.12 | | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | *Довгострокова оренда* |
| 2.13 | | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | *-* |
| 2.14 | | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | *-* |
| 2.15 | | Додаткова інформація | *-* |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | | грунтова |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | | Ковель—Камінь-Каширський -5 км. |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | | Камінь-Каширської Ковельської дистанції колії Львівської залізниці -25 |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | | Аеропорт «Львів» 240км |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | | р.Турія 4 км. |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | | відсутні |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | | 5 км. |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) | | Немає можливості |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) | | Немає можливості |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) | | Немає можливості |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | | Немає можливості |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) | | Немає можливості |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | | Немає можливості |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | | 5 км. |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | | - |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) | | 10 |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | | - |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) | | - |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) | | - |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | | - |
|  | Водопостачання | |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* | | - |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | | 5 км. |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | | - |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) | | - |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | | - |
|  | Водовідведення (каналізація) | |  |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | | - |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | | 5 км. |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) | | - |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | | - |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | | - |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) | | - |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | | *-* |
| **Мережі зв’язку** | | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | | ні |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | | МТС, Київстар |
| 3.12 | Додаткова інформація | | - |
| **Контакти** | | | |
| 4.1 | Установа, організація | | Камінь-Каширська райдержадміністрація |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | | http://www.kamadm.gov.ua/ |
| 4.3 | Тел/Факс | | (03357) 2-30-68 |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | | Нікітчук О.Л. |
| 4.5 | Посада | | Начальник управління АПР, інвестицій, економіки та розвитку інфраструктури Камінь-Каширської РДА |
| 4.6 | Мова спілкування | | українська |
| 4.7 | Моб. тел. | | 0978561249 |
| 4.8 | E-мail | | ekonomika@kamadm.qov.ua |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | | 28.02.2017 року |

