ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням голови районної державної

адміністрації

01 серпня 2017 року № 211

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію по визначенню розмірів збитків власникам землі та землекористувачам на території Камінь- Кашрського району Волинської області

          1. Це Положення визначає порядок роботи комісії по визначенню та відшкодуваню збитків власникам землі та землекористувачам (далі – комісія).

1) Метою діяльності комісії є визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покрову та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеві державні адміністрації», постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та цим Положенням.

1. Основним завданням комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:
2. вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;
3. обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;
4. погіршення якості ґрунтового покрову та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;
5. неодержання доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначення у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

4. Склад комісії затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

5. Головою комісії є перший заступник голови районної державної адміністрації.

1. Формою роботи комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (подачі заяви власником земельної ділянки або землекористувачем). Роботу комісії організовую голова комісії.

7. Голова комісії:

1) забезпечує, в разі надходження заяв, скликання засідань комісії;

2) визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

3) дає доручення членам комісії та перевіряє їх виконання;

4) керує діяльністю комісії;

5) проводить її засідання, головує на них;

6) підписує документи комісії від її імені;

7) члени комісії за дорученням голови, проводять розрахунки у відповідності до повноважень і надають завірені матеріали секретарю комісії до протоколу.

8. За відсутності голови комісії, його функції здійснює заступник голови комісії.

9. Секретар комісії затверджується розпорядженням голови райдержадміністрації:

1) здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи комісії;

2) здійснює повідомлення членів комісії про її засідання;

3) веде протокол засідання комісії;

4) подає на затвердження голові райдержадміністрації оформлений за результатами роботи комісії акт протягом трьох днів з моменту його підписання;

5) Здійснює контроль за направленням затвердженогоакту комісії заінтересованим особам.

10. Засідання комісії вважається правомочним, за умови присутності на засіданні більшості членів  від загального складу комісії.

11. У разі відсутності особи, що завдала шкоду при першому вирішенні питання та відсутності офіційної згоди на проведення засідання щодо визначення розміру збитків без їх участі, розгляд засідання комісії переноситься.

У разі повторної відсутності особи, що завдала шкоду, належним чином повідомленої про час та місце проведення засідання, комісія має право проводити засідання без участі зацікавленої особи.

12. Комісія має право:

1) одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

2) звертатись із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об’єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства України.

           13. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження головою  районної державної адміністрації актів  комісії.

         14. Розміри збитків визначаються у повному обсязі (відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель, з урахуванням ринкової або відновної вартості).

         15. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документа, що  посвідчує  право оренди  (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Розрахунок неодержаного земельного податку проводиться державною податковою інспекцією та подається на розгляд комісії.

         16. Якщо користування земельною ділянкою здійснювалось більш ніж один календарний рік, розмір збитків підлягає індексації відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.

         17. У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, по якому проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю і це підтверджується листом державної податкової інспекції, то розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою.

         18. Комісія здійснює контроль за виконанням актів, затверджених головою районної державної адміністрації, та у разі несплати підприємствами, установами, організаціями та громадянами суми збитків, вказаної в акті комісії, готує подання та матеріали для звернення до суду.

19. Рішення комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії. У разі рівності голосів, голос голови комісії є вирішальним. Рішення комісії вносяться до протоколу засідання, що підписується головою і секретарем комісії.

20. Під час засідань комісії ведеться протокол.

21. Результати роботи комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам оформляється відповідним актом у двох примірниках, які підписуються всіма членами комісії. В разі незгоди члена комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього.

22. При відсутності окремих членів комісії з поважних причин (відпустка, відрядження тощо) беруть участь у роботі комісії і підписують акт інші уповноважені представники відповідних установ і організацій, про повноваження яких зазначається у протоколі засідання комісії.

23. Акт комісії щодо визначення розмірів збитків власникам землі та  землекористувачам затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

24. Затверджений розпорядженням голови районної державної адміністрації акт комісії протягом трьох робочих днів направляється заінтересованим особам.

Заступник керівника апарату,

начальник організаційного

відділу райдержадміністрації С.МИТЧИК