

2. 53 % (згідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентовано

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до: червоних ліній та ліній регулювання забудови прийняті згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань між будівлями та спорудами приймати не менше мінімумально допустимих згідно пунктів 7.2.10, 7.2.25, розділу 15 «Протипожежні вимоги», таблиця 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження, щодо охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - при розроблені проектноі документації на нове будівництво деревообробного цеху за адресою по вул. Воля, 240 в місті Камінь-Каширський, Камінь-Каширського району, Волинської області врахувати вимоги, що містяться у п.8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року №318 (зі змінами) «Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», та п. 3.5 ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», та пункту 13.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» . Згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку сформованих: від 02.05.2019 року номер витягу НВ-0706428572019 кадастровий номер земельної ділянки 0721410100:01:002:0504 та від 02.05.2019 року номер витягу НВ-0706429212019 кадастровий номер земельної ділянки 0721410100:01:002:0163, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані. Зони санітарної охорони-встановити згідно п.5.6 , Додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173, та розділу 14.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також вимог інших діючих будівельних норм, правил і стандартів . (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)