

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Камінь-Каширської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10 листопада 2017 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

магазин промислових товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, Волинська обл., с. Раків-Ліс, вул. Ветеранів, 68
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____, с. Раків-Ліс, вул. Грушевського, 6
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі відповідає Детальному плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Раків-Ліс, вул. Ветеранів, 68 (далі детальний план території) затверджений рішенням сесії Раково-Ліської сільської ради №19/20 від 26.09.2017.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

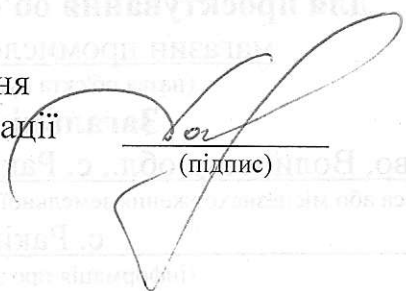
1. до 5,9 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не більше 37,95 % від загальної площі земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкта передбачити за межами червоних ліній відповідно до детального плану території та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з дотриманням санітарних та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.В.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди підприємства торгівлі» (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. проектування об'єкта на земельній ділянці здійснювати на узгодженій топогеодезичній основі з власниками інженерних мереж з дотриманням відповідних відстаней згідно ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з врахуванням вимог детального плану території

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.В. Долшко
(П.І.Б.)