

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ завідувача сектору  
містобудування та архітектури  
Камінь-Каширської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

05 травня 2020р. № 12

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція готелю «Турія» під адміністративну будівлю за адресою по  
вул. Ковельська, 16 в місті Камінь-Каширський, Камінь-Каширського району,

Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція готелю «Турія» під адміністративну будівлю за адресою по  
вул. Ковельська, 16 в місті Камінь-Каширський, Камінь-Каширського району,  
Волинської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Камінь-Каширська міська рада, м. Камінь-Каширський, вул. Воля, 2

(інформація про замовника)

3. Згідно розділу II Класифікації видів цільового призначення земель затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010р. №548, цільове та функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 0721410100:01:003:2712 -для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (розділ В.03.01), функціональне призначення – територія призначена для реконструкції будівлі готелю під адміністративну будівлю, які відають наявної містобудівної документації зокрема Детальному плану території реконструкція колишнього готелю «Турія» під адміністративну будівлю по вул. Ковельська, 16 в м. Камінь-Каширський Волинської області(далі ДПТ), затвердженого рішенням сесії Камінь-Каширської міської ради від 24.01.2020 №45/10.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 36 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентовано

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до ДПТ мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до: червоних ліній -3,0 м, ліній регулювання забудови – відповідно до ДПТ, до існуючих будинків та споруд встановити не менше -8м, відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», розділу 7 ДБН В.2.2-28-2010 «Будинки



споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення» вищезгаданого ДПТ та відповідно до п.15.2 вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження, щодо охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - при розроблені проектної документації на реконструкцію готелю «Турія» під адміністративну будівлю за адресою вул. Ковельська, 16 в місті Камінь-Каширський, Камінь-Каширського району, Волинської області врахувати вимоги, що містяться у п.8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 року №318 (зі змінами) «Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», та п. 3.5 ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», та пункту 13.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку сформованого від 27.04.2020 року номер витягу НВ-0709845312020 відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані. Зони санітарної охорони - встановити згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173, а також вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» інших діючих будівельних норм, правил і стандартів . (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж прийняти з врахуванням охоронних зон об'єктів: лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ -2м, охоронна зона існуючого водопроводу- 5м, охоронна зона існуючої самопливної каналізації - 3м, охоронна зона існуючої газопроводу низького тиску - 2м. Проектування об'єкта на земельній ділянці здійснювати на узгодженій топографічній основі з власниками інженерних мереж з дотриманням вимог відповідних профільних служб та відстаней згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

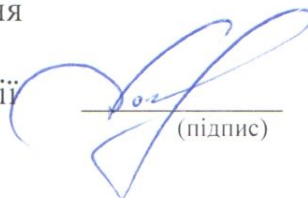
Завідувач сектору містобудування

та архітектури Камінь-

Каширської райдержадміністрації

Дуновий Ірина Іванівна  
уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури



  
(підпис)

С.В. Должко  
(П.І.Б.)